



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-1423/2016-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB:79155542952, 29. rujna 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, nekretnine stečajnog dužnika ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB:79155542952, upisane u zk.ul. 7089 k.o. 319368, Ogulin, čk.br. 195/3 stambeno poslovni objekat i dvorište sa 160 čhv, 2. suvlasnički dio: 306/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – etažna jedinica 2 u prizemlju čine trgovina ukupne površine 107,55 m² (označena smeđom bojom u elaboratu etažiranja) te pripadci: ulazno natkriveno stubište od 3,30 m²

2. Utvrđuje se:

-da je kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, prvi razlučni vjerovnik na nekretninama iz toč.1. rješenja.

-da je u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja: 24435) KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, uplatio jamčevinu u iznosu od 65.900,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779 i dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 503.500,00 kn.

-da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 47.200,00 kn.

3. Kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 437.600,00 kn u cijelosti.

Utvrđeni troškovi u iznosu od 47.200,00 kn podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 18.700,00 kn vratiti će se kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47611552811.

4. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisati će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, u korist KANVAS

PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1423/2016-40 od 14.11.2018. (Z-11448/2018)

- zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1423/2016 od 14.11.2018. (Z-1061/2019)

- uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 03.10.2012. posl.br. OV-12856/12, radi osiguranja iznosa od 60.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamatu i troškove (Z-1401/12)

- uknjižba ustupanja založnog prava po izjavi o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i instrumenata osiguranja br. OV-15838/2017 04.12.2017., uknjižba prijenosa hipotekarne tražbine kod upisanog tereta pod br. Z-1401/12, za korist KANVAS PRODUKT d.o.o. OIB: 47611552811, Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb (Z-3831/2019),

- uknjižba založnog prava na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-257/16 od 24.03.2016. za iznos od 322.227,90 kn sa kamatama i troškovima, za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB:52634238587 (Z-2842/2016)

- zabilježba ovršivosti tražbine po rješenju o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-257/16 od 24.03.2016. (Z-2842/2016).

5. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku od 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 47.200,00 kn sa posebnog računa Financijske agencije IBAN: HR3323900011300028779, na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7723600001102603222, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 18.700,00 kn na račun kupca KANVAS PRODUKT d.o.o. OIB: 47611552811, Zadarska ulica 77, 10000 Zagreb, IBAN: HR7424000081110261113.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj Franjo Otročak će predati nekretnine kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811.

7. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 9. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 7089 k.o. 319368, Ogulin, čk.br. 195/3 stambeno poslovni objekat i dvorište sa 160 čhv, 2. suvlasnički dio: 306/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – etažna jedinica 2 u prizemlju čine trgovina ukupne površine 107,55 m² (označena smeđom bojom u elaboratu etažiranja) te pripadci: ulazno natkriveno stubište od 3,30 m².

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24435).

Iz izvještaja (list 288-303) proizlazi da je KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 65.900,00 kn i dao najvišu važeću ponudu u iznosu od 503.500,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Podneskom od 18. kolovoza 2020. KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb je naveo da je temeljem Izjave o prijenosu tražbine, sporednih prava, založnog prava na nekretninama i instrumenata osiguranja br. OV-15838/2017 05.12.2017 od Privredne banke Zagreb d.d. stekao tražbinu temeljem ugovora o dugoročnim kreditima s iznosima glavnica od 468.631,71 kn, 298.695,28 kn i 329.438,78 kn i pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. kolovoza 2017. do isplate. Obračunate zakonske zatezne kamate na navedene iznose glavnica, do 12. kolovoza 2020. iznose 176.477,89 kn (na glavnici od 468.631,71 kn), 111.983,37 kn (na glavnici od 298.695,28 kn) i 139.768,03 kn (na glavnici od 329.438,78 kn). Zamolio je da ga se, temeljem čl.236. st.6. Stečajnog zakona, kao razlučnog vjerovnika oslobodi od plaćanja kupovnine, budući da je njegovo potraživanje veće od kupovnine, a da mu se uplaćena jamčevina vrati.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, prvoupisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč.1. izreke ovog rješenja, a njegova osigurana tražbina iznosi 60.000,00 EUR-a, protuvrijednost u kn sa kamatama, naknadama i troškovima.

Slijedom navedenog sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti da se, temeljem odredbe čl.103. st.3. i 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) razlučnom vjerovniku KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb dosude nekretnine iz toč.1. izreke ovog rješenja jer je njegova ponuda bila najpovoljnija. Kako je tražbina KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od iznosa najpovoljnije ponude kupac – razlučni vjerovnik, koji je dao potrebnu izjavu, oslobođen je plaćanja kupovine (čl.107. OZ-a).

Troškovi nastali radi unovčenja nekretnina iznose 47.200,00 kn, a odnose se na razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja (30% nagrade, koja se obračunava prema cjelokupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase od 1.684.000,00 kn) i troškove procjene nekretnina po ovlaštenom vještaku (3.000,00 kn). Ti će se troškovi namiriti iz jamčevine koju je razlučni vjerovnik platio na račun Financijske agencije te za taj dio nije osnovan zahtjev razlučnog vjerovnika za vraćanje jamčevine, dok će se dio uplaćene jamčevine koji je veći od troškova unovčenja, u iznosu od 18.700,00 kn, vratiti razlučnom vjerovniku.

O upisu prava vlasništva i brisanju tereta sud je odlučio temeljem odredbe čl.108. OZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 29. rujna 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-64355**

Kontrolni broj: **0be43-76558-ffb66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.